**諸条件及び仕様書**

**１．運営条件**

（１）契約期間

2023年12月1日～2028年3月31日（約5年間）とする。

（運営開始時期については、建設工事の進捗により前後する可能性がある。）

契約期間の満了をもって契約は終了し更新はしないものとする。

ただし、業務内容の精査により特段の理由がない場合は更新を行うこととする。

また、契約期間内の撤退については、双方協議とする。

（２）運営場所及び面積

* 新病院に隣接する付属棟4F（図面は参加表明後に提供）
* 約280㎡（食堂の座席、厨房含む）
* 想定客席は約100席（主に職員）

（３）営業日および営業時間

|  |  |
| --- | --- |
| 平日 | 11時30分～15時00分（ラストオーダー14時30分） |
| 土曜 | 11時30分～14時30分（ラストオーダー14時00分） |
| 日・祝祭日 | 休み |

　　※詳細な営業日と時間については選定後に改めて協議する。

　　※上記は現在の病院における営業時間。

（４）営業内容

1. 職員への食事等を提供する。
2. 病院利用者へ食事等を提供する。
3. 会議・懇親会等を開催時に食事等の提供をする。

（５）提供するメニュー・価格及び条件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 病院利用者向け | 職員向け |
| メニュー | 日替わり定食及び弁当、定番定食、麺類、軽食、カレー、デザート等 | |
| 価格・条件 | 日替わり定食及び弁当は約660円（税込）で検討していただきたい | 日替わり定食及び弁当は約550円（税込）で検討していただきたい |

　　　※酒類の販売は禁止。

　　　※メニューに栄養成分表示を行うこと。栄養士等の作成が望ましい。

　　　※メニュー及び価格の変更は法人の了解を得なければ行うことが出来ない。

（６）サービス方法及び精算方法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 病院利用者向け | 職員向け |
| サービス方法 | セルフサービス | |
| 精算方法 | 食券販売機等 | 食券販売機等  ※ポイントや電子化等の提案も可 |

（７）新病院概要

1. 病床数：350床（許可病床：334床）
2. 職員数：約1000人
3. 外来受診患者数　1日約390人（2019年度実績。コロナ禍前の数字）

**２．費用負担**

（１）店舗の設置、撤去等に要する期間についても、使用期間に含むこととする。

（２）各種申請料、負担金

（３）契約期間満了後の原状回復費用

**３．経費負担区分**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 病院利用者及び職員向け |
| 施設使用料 | * なし |
| 厨房設備・機器 | * 受託者と協議の上、当社が設置し、無償貸与する。当社設置機器の経年劣化による修理費は当社負担。それ以外の修理費は受託者負担とする。 |
| 食器・厨房用具 | * 受託者負担 |
| 食堂ホール設備 | * 机・椅子等は当社負担。 |
| 光熱水費 | * 当社負担 |
| 定期清掃 | * 厨房及びホールは受託者が清掃を行う。 |
| 廃棄物処理 | * 当社の廃棄物保管庫への搬出を認める。当社の廃棄物処理のルールに従うこと。 |
| ゴキブリ・鼠等駆除 | * 受託者負担 |
| 業務用電話 | * 内線電話は病院設置の機器を無償貸与する。外線については設置しない。 |
| 食堂従業員駐車場 | * 受託者負担 |
| 食堂従業員に関する費用 | * 受託者負担 |
| 運営にあたり、当院又は利用者に損害を与えた場合の損害回復及び賠償費用 | * 受託者負担 |
| 現委託事業者から引き継ぐ際にかかる費用 | * 受託者負担 |

特記事項

* + 敷地内に設ける案内表示についての設置位置やサイズ、デザイン等については病院側と協議の上実施すること。
  + 予め準備した電源容量を超える機器の設置は原則行わないこと。

以上